



Finca mediterránea de obra nueva con piscina en Son Prohens

Precio

2.300.000€

Año de Construcción

2027

Superficie del Solar

22.000m²

Superficie Construida

329m²

Dormitorios

3

Baños

3

Ubicación

Felanitx



Descripción: Este proyecto de finca se ubicará en Son Prohens, Felanitx, sobre una parcela de aproximadamente 22.000 m² y contará con una superficie construida de 329 m². La vivienda ha sido proyectada con una arquitectura de inspiración mediterránea y una distribución que busca integrar los espacios interiores con las amplias zonas exteriores.

La planta principal se organizará a partir de un recibidor que dará paso al salón con chimenea, la cocina y el comedor. Desde esta zona se podrá acceder directamente al exterior y a la pérgola, creando una conexión natural entre los principales espacios de la vivienda y la terraza.

En esta misma planta se encontrarán dos dormitorios, ambos con baño en suite y armarios empotrados, además de un aseo de cortesía.

La planta superior estará destinada al dormitorio principal. Este contará con baño en suite, vestidor y acceso directo a una terraza privada, ofreciendo un espacio independiente respecto al resto de los dormitorios.

En el exterior, la vivienda dispondrá de diferentes espacios pensados para aprovechar la amplitud de la parcela. La pérgola albergará un comedor exterior y dará paso a la zona lounge, la terraza y la piscina. Junto a esta última se proyectará un segundo porche con zona de barbacoa y espacio para un comedor exterior.

La propiedad contará además con garaje para dos vehículos, así como una zona independiente de despensa y lavandería próxima a la cocina.

En cuanto a los equipamientos, el proyecto contempla bomba de calor, suelo radiante, aire acondicionado por conductos, placas fotovoltaicas y pozo propio.

En total, la vivienda dispondrá de tres dormitorios, tres baños y un aseo. Un proyecto pensado para quienes buscan privacidad, amplitud y el carácter de la arquitectura mediterránea, combinado con el confort contemporáneo y amplias zonas exteriores, en el entorno rural de Son Prohens, Felanitx.













Ubicación: Felanitx es un municipio situado en el sureste de Mallorca, conocido por su carácter tradicional y por un paisaje marcado por campos de cultivo, viñedos y fincas rurales. Su entorno combina la tranquilidad del interior de la isla con la proximidad a la costa, ofreciendo un ambiente agradable durante todo el año.

El pueblo dispone de todos los servicios necesarios para el día a día, como supermercados, comercios, centros educativos, instalaciones deportivas, cafeterías y restaurantes. Sus calles, plazas y edificios tradicionales conservan buena parte de la esencia mallorquina y reflejan la historia y el carácter de la zona.

Gracias a su ubicación, Felanitx permite acceder fácilmente a localidades cercanas como Campos, Santanyí, Manacor y Portocolom, así como a diferentes puntos de la costa este y sureste de Mallorca. La zona destaca especialmente por su tradición agrícola y vinícola, con viñedos y bodegas repartidos por sus alrededores.

A poca distancia se encuentra Portocolom, uno de los puertos naturales más característicos de Mallorca, además de diferentes playas y calas como Cala Marçal, Cala Sa Nau y Cala Mitjana.

El aeropuerto de Palma se encuentra aproximadamente a 40 minutos en coche, mientras que el centro de Palma está a unos 45-50 minutos, permitiendo disfrutar de la tranquilidad del entorno rural sin quedar desconectado de la capital.

Felanitx es una excelente opción para quienes buscan vivir en un entorno tranquilo y de carácter mallorquín, rodeado de paisaje rural y con fácil acceso tanto a los servicios del día a día como a la costa.

Ficha Técnica

— Estado	Obra nueva
— Año de construcción	2027
— Superficie del solar	22.000 m ²
— Superficie construida	329 m ²
— N° de dormitorios	3
— N° de baños	3
— Aseo	1
— Piscina	35m ²
— Garaje	2 vehículos

— Suelo radiante
— Aire acondicionado por conductos
— Placas fotovoltaicas
— Bomba de calor
— Cocina exterior y zona de barbacoa
— Terrazas exterior
— Porches
— Lavandería
— Vistas abiertas al campo
— Pozo Propio



Aeropuerto: 45 min



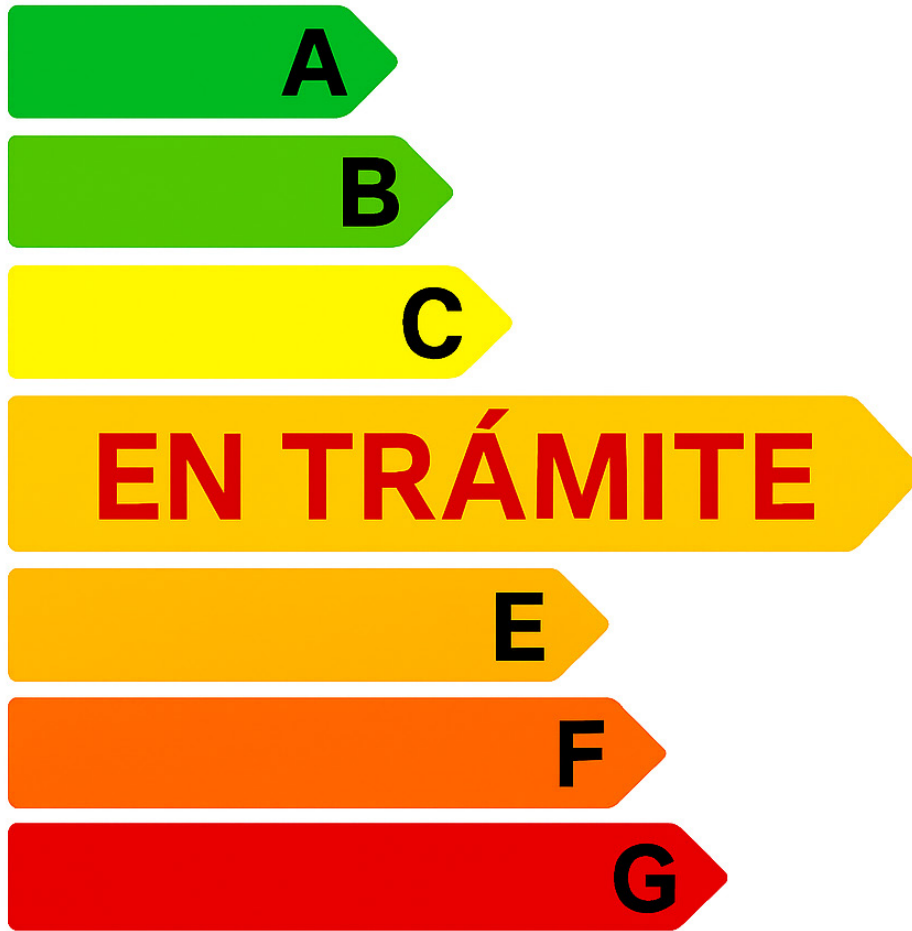
Vall D'or : 15min



Playa: 20 min.



Pueblo: 10 min (4 Km)



THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
871 871 820
exclusive@remax.es

Aviso legal y Protección de Datos

El contenido de esta presentación, incluidos textos, imágenes, planos, logotipos y cualquier otro material, es propiedad exclusiva de "Remax Exclusive Collection" y está protegido por las leyes de propiedad intelectual e industrial. Su reproducción, distribución o comunicación total o parcial, en cualquier formato o medio, queda estrictamente prohibida sin la autorización expresa y por escrito del titular.

Los datos, precios, planos y descripciones contenidos en este documento son meramente informativos y no constituyen un compromiso contractual, pudiendo ser modificados por la propiedad o la promotora.

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se informa de que los datos personales facilitados en el marco de esta presentación serán tratados de forma confidencial, con la finalidad de atender consultas o gestionar solicitudes de información comercial.

Los interesados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y demás derechos reconocidos por la ley dirigiéndose a juan.bonet@remax.es.

La información contenida en este documento es confidencial y se facilita exclusivamente al destinatario con fines informativos y profesionales. Cualquier difusión o uso no autorizado queda estrictamente prohibido.

The Exclusive Collection

Ref: X-077